

Circolare 1/2014

Gentile Cliente

qui di seguito vogliamo comunicare le novità fiscali introdotte dalla Legge di Stabilità 2014, riassunte nei seguenti punti principali:

- **Tasse casa 2014.** è stata introdotta la nuova imposta unica comunale, IUC, composta da IMU, (imposta dovuta dal possessore degli immobili, esclusa l'abitazione principale), Tasi (tributo per servizi indivisibili) e Tari (tassa sui rifiuti), che sarà interamente disciplinata in base ai regolamenti adottati da ogni Comune. Sulla Mini-IMU a viene confermata la proroga al 24 gennaio;
- **Pagamento canoni di locazione.** tra le nuove misure introdotte c'è il divieto di pagamento in contante degli affitti di immobili abitativi che dovrà avvenire obbligatoriamente, a prescindere dal relativo ammontare, con mezzi di pagamento diversi dal contante (bonifico bancario, assegno, ecc.) per garantire la tracciabilità ed evitare gli affitti in nero; tale disposizione non si applica per le locazioni di immobili strumentali e per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica.
- **Ecobonus:** proroga confermata. **Bonus ristrutturazioni:** detrazioni IRPEF al 50% su un tetto di 96.000 euro per il 2014, mentre nel 2015 l'agevolazione si abbasserà al 40% e nel 2016 tornerà al 36%. **Bonus energetico:** detrazione al 65% nel 2014, al 50% nel 2015 e al 36% per il 2016. **Bonus arredi** per acquisto di mobili finalizzati all'arredo degli immobili oggetto di ristrutturazione: detrazione al 50% nel 2014;
- **Equitalia.** Sulle cartelle esattoriali ricevute entro il 31 ottobre 2013 e pagate entro il 28 febbraio 2014, vengono azzerati gli interessi di mora. Le procedure di riscossione restano sospese fino al 15 marzo 2014;
- **Assunzioni.** Viene prevista la possibilità di dedurre l'IRAP ai neoassunti: fino a 15.000 euro annui per ogni dipendente assunto a tempo indeterminato e che comporta un incremento della base occupazionale rispetto al personale mediamente occupato nel periodo d'imposta precedente.
- **Detrazione lavoro dipendente.** Sono state previste nuove modalità di calcolo per la detrazione IRPEF: per redditi fino a 8.000 euro lordi l'anno, la detrazione sarà pari a 1.880 euro (rispetto ai 1840 precedenti), per i redditi da 8.000 a 28.000 euro la detrazione sarà di 978 euro a cui si aggiunge una quota di 902 euro;
- **Rivalutazione beni d'impresa e partecipazioni.** E' stata riproposta la rivalutazione dei beni e delle partecipazioni riservata alle società di capitale ed enti commerciali.
- **Rivalutazione di terreni e partecipazioni.** E' stata disposta la riapertura della possibilità di rideterminare il costo di acquisto di terreni e partecipazioni posseduti alla data dell'1.1.2014 non in regime di impresa, da parte di persone fisiche, società semplici e associazioni professionali, nonché di enti non commerciali. Entro il 30.06.2014 bisogna provvedere alla redazione e all'asseverazione della perizia di stima e al versamento dell'imposta sostitutiva nella misura del 2% per le partecipazioni non qualificate e 4% per le partecipazioni qualificate e per i terreni.
- **Compensazione crediti d'imposta superiori a € 15.000.** Analogamente a quanto già previsto ai fini IVA, l'utilizzo in compensazione nel mod. F24 dei crediti IRPEF, IRES, IRAP, ritenute alla fonte, imposte sostitutive per importi superiori a € 15.000,00 annui richiede l'apposizione del visto di conformità ex art. 35, comma 1, lett. A), D.Lgs. n. 241/97 alla relativa dichiarazione. La nuova disposizione è applicabile già ai crediti 2013, utilizzabili nel 2014.

- **Riordino oneri detraibili.** Entro il 31.01.2014 è prevista l'adozione di specifici Provvedimenti finalizzati alla razionalizzazione degli oneri detraibili ai fini IRPEF. In caso di mancata adozione dei predetti Provvedimenti la detrazione IRPEF del 19% (ad esempio, interessi passivi prima casa, spese mediche, spese funebri, premi assicurazione rischio morte, ecc.) si riduce al 18% per il 2013 e 17% per il 2014.
- **IVAFE.** Dal 2014 l'imposta sulle attività finanziarie detenute all'estero (IVAFE) passa dal 1,5 per mille al 2 per mille.
- **Gestione Separata INPS.** E' stato disposto l'innalzamento dell'aliquota contributiva per i soggetti iscritti alla gestione separata INPS già iscritti ad altre forme di previdenza (come professionisti e pensionati): dal 21% passa al 22% per il 2014, al 23,5% per il 2015 e al 24% per il 2016.

Tra i prossimi adempimenti ricordiamo inoltre l'obbligo di "Comunicazione dei beni dati in godimento ai soci", in scadenza per il prossimo 31.01.2014 riferito all'annualità 2012: in base alle nuove disposizioni invitiamo i Signori Clienti a comunicarci se avessero situazioni interessate da tale obbligo (case e/o auto in godimento ecc.). Invitiamo altresì i clienti con contabilità semplificata ad inviarci tutte le notizie relative ad eventuali Finanziamenti/Capitalizzazioni dei soci/familiari alla società. Si ricorda che per l'esercizio 2013 e seguenti tale adempimento avrà scadenza 30.04 dell'anno successivo.

Cogliamo inoltre l'occasione per invitare nuovamente i Clienti che non abbiano già provveduto, a mettersi in regola con tutti gli obblighi in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, privacy, autorizzazioni e adempimenti amministrativi comunque connessi all'esercizio della propria attività.

Desideriamo comunicare, inoltre, che abbiamo proceduto ad una riorganizzazione aziendale, per cui è necessario prendere contatti con i nostri uffici per poterle fornire tutte le dovute informazioni al riguardo.

La presente circolare potrà essere consultata sul sito www.mcfconsulting.it

Sorrento, 10.01.2014

MCF Consulting Srl